



Република Србија
Јавни извршитељ Драгана Војводић
Посл. број: ИИ 460/25
Датум: 23.09.2025. године
Београд

Јавни извршитељ Драгана Војводић, поступајући у извршном поступку у коме је извршни поверилац ДРАГАН ВУКОВИЋ, Београд - Палилула, Дантеова 9, стан: 18, ЈМБГ: 0211994710266, кога заступа адвокат Добросав Црепуљаревић, Београд - Вождовац, Ружа 18-а, против извршног дужника МОМЧИЛО ДЕСПОТОВИЋ, Београд - Звездара, Милована Видаковића 6, стан: 24, ЈМБГ: 1710954793916, у предмету спровођења извршења ради наплате новчаног потраживања, продајом ванкњижне непокретности, на основу решења о извршењу ИИ 1855/25 од 19.05.2025. године, које је донео Први основни суд у Београду, правноснажно са даном 14.06.2025. године, а по закључењу уговора о продаји непокретности непосредном погодбом од 23.09.2025. године, сходно члану 187. ст. 3 Закона о извршењу и обезбеђењу, дана 23.09.2025. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

ДОДЕЉУЈЕ СЕ ванкњижна непокретност пописана Записником о попису ванкњижне непокретности ИИ 460/25 од 30.07.2025. године и то

- Четворособан стан, број 20, површине 123,17 м² (по извештају процене вредности непокретности проценитеља Звездана Дамјановића дипл.инг.грађ стан површине 121,35м²) који се налази у поткровљу стамбено-пословне зграде кућни број 12В у улици Булевар ЈНА(некада Булевар ослобођења) на катастарској парцели бр. 1204/2 КО Јајинци- по основу достављене документације и то Обавештење секретаријата за послове озакоњења објеката града Београда издатог дана 10.06.2024. године о постојању захтева за озакоњење објекта заведеног под бројем XXXI-06-351.21-47017/2020 (стари број XXXI-06-351.21-78/2014), Уговора о заједничком довршетку започетог стамбеног објекта закљученог дана 18.08.2009. године и овереног код Другог општинског суда у Београду под бројем Ов.бр. 12215/09 и Уговора о продаји непокретности закљученог дана 23.03.2015. године и овереног пред јавним бележником Зораном Недином под бројем ОПУ 201-2015,

Купцу непокретности Драгану Вуковићу, Београд - Палилула, Дантеова 9, стан: 18, ЈМБГ: 0211994710266 **за износ од 11.952.298,80 динара** (102.000,00 ЕУР у динарској противвредности по средњем курсу на дан продаје).

Образложење

Решењем о извршењу ИИ 1855/25 од 19.05.2025. године, које је донео Први основни суд у Београду, одређено је извршење на целокупној имовини извршног дужника.

Извршни поверилац и извршни дужник су се у смислу одредбе члана 186. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење, 54/2019 и 9/20 – аутентично тумачење), споразумели о продаји непокретности непосредном погодбом и јавном извршитељу дана 11.09.2025. године доставиле Споразум закључен дана 27.08.2025. године.

Јавни извршитељ Драгана Војводић пр Београд

Тел/факс: (011) 256 32 34 / 256 32 35 • Факс: (011) 356 40 17

Ул. Луке Војводића 14, 11090 Београд • e-mail: kancelarija@izvrshitelji.rs

МБ: 62838809 • ПИБ: 107574566 • Рачун: 205-177728-16 НЛБ Комерцијална банка АД Београд

По закључењу уговора о продаји непокретности непосредном погодбом од 23.09.2025. године, сходно члану 187. ст. 3 Закона о извршењу и обезбеђењу, јавни извршитељ је донео одлуку као у изреци овог закључка.

Поука о правном леку:
Против овог закључка није
дозвољен приговор.



Јавни извршитељ Драгана Војводић пр Београд

Тел/факс: (011) 256 32 34 / 256 32 35 • Факс: (011) 356 40 17

Ул. Луке Војводића 14, 11090 Београд • e-mail: kancelarija@izvrshitelji.rs

МБ: 62838809 • ПИБ: 107574566 • Рачун: 205-177728-16 НЛБ Комерцијална банка АД Београд